

הכנת תכנית לניהול עסק – טיפים לבחירת עורך תכנית:

1. עורך תכנית לניהול עסק חייב להיות בעל מקצוע מוסמך באחד מאלה: אדריכל או מהנדס בניין או הנדסאי בניין/אדריכלות.
2. מומלץ להתקשר עם עורך תכנית, לאחר קבלת המלצות מבעלי עסקים אחרים, אשר תכנית העסק שאותו עורך הבקשה הכין עבורם אושרה. יש לבדוק, בין היתר, האם תכנית העסק אושרה תוך פרק זמן סביר, דבר המעיד על היכולת והניסיון של עורך בקשה בהכנת תכנית עסק וקידומה לאישור, לרבות התנהלות מול הגורמים הרלוונטיים לעניין, כגון: משרד הבריאות, תנועה, איכות הסביבה, תכניות בנין עיר, מדיניות עירונית וכד'.
3. **שאל את עורך התכנית אם הנכס שהנך מתכוון לשכור/לקנות מהווה שימוש חורג**
מתכנית בניין עיר – אם התשובה חיובית רצוי להבין אם אותו יועץ מוסמך ויודע גם לטפל בבקשתך להיתר לשימוש חורג – כך ניתן לצמצם את מספר היועצים שהנך מעסיק לקדם את רישיון העסק.
4. מומלץ כי עורך התכנית שהנך שוקל להעסיק יחזיק בכרטיס לחתימה דיגיטלית. דבר זה יאפשר הגשת בקשה מקוונת לרישיון עסק.
5. דאג לחתימת חוזה הכולל את כל פרטי עורך התכנית שהנך שוקל להעסיק. דאג כי החוזה יכלול את הטיפול בתכנית עד לאישורה הסופי (ולא רק עד לשלב ההגשה, מאחר ורוב התכנית דורשות תיקונים ולא מומלץ להיות במצב בו אין מי שיבצע אותם).
6. וודא, כי עלות עורך התכנית אינה מופקעת – מומלץ לבצע השוואת מחירים.
7. על פי חוק רישוי עסקים, בעל העסק מחויב להגיש תוכניות חתומות על ידי בעל מקצוע מוסמך, אך ורק לבקשות להן נדרשת תכנית עסק.

להלן סוגי הבקשות שלא נדרש להגיש בגינן תכנית:

- בקשה לרישיון עסק למכון יופי - פריט רישוי 1.4א
- בקשה לרישיון עסק למספרה - פריט רישוי 1.4ב
- בקשה לרישיון עסק להובלת כספים, יהלומים וכו' - פריט רישוי 8.3א
- בקשה לביטול פריט
- בקשה להיתר לילה

28.4.2025

פניות בכתב	מוקד טלפוני	אתר האינטרנט
www.tel-aviv.gov.il/service	03-7244600 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	www.tel-aviv.gov.il
אתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה פקס' 03-7240116 דוא"ל asakim@tel-aviv.gov.il	לקבלת שידות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני	

כדי להימנע מאי נעימות מומלץ לוודא באתר העירייה אם לא חל שינוי בשעות הפעילות

- בקשה להיתר להצבת שולחנות וכיסאות
- בקשה להיתר שבת למרכולים
- בקשה להיתר שבת ביפו

8. **להגשת בקשה להיתר לילה או לחידוש היתר שולחנות וכיסאות/פרגוד אין צורך בהעסקת עורך תכנית – ניתן להגיש באופן מקוון ועצמאי באתר העירוני.**
9. **לצורך הגשת בקשה לתיק מידע בעסקים המהווים שימוש חורג לתב"ע - עפ"י חוק התכנון והבנייה, אין צורך בהכנת תכנית עסק. במידה ויש צורך במידע ספציפי ניתן לצרף תכנית עסק הקיימת בתיק הבניין או בתיק רישוי עסקים, זאת במידה ואכן תואמת את המציאות. על כן, עלות העסקת עורך התכנית צריכה להיות רק לטובת ביצוע ההגשה המקוונת במערכת רישוי זמין של מהנהל התכנון.**
- 10.
11. **החל מתאריך 24.4.25 עסקים טעוני רישיון עסק, אשר תואמים את תכנית בניין עיר (תב"ע) ואינם תואמים את היתר הבניה, יגישו בקשה לשינוי מטרת השימוש באופן דיגיטלי על פי תקנות התכנון והבנייה (שינוי שימוש למטרת עסק), התשפ"ה-2025, באמצעות המערכת המקוונת של אגף רישוי עסקים בעת פתיחת הבקשה, או באמצעות דוא"ל במידה והבקשה לשינוי שימוש למטרת עסק נעשית בשלב מאוחר יותר. בעסקים אלו אין צורך בהגשת תיק מידע.**

28.4.2025

 פניות בכתב	 מוקד טלפוני	 אתר האינטרנט
www.tel-aviv.gov.il/service	03-7244600 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	www.tel-aviv.gov.il
אתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה פקס' 03-7240116 דוא"ל asakim@tel-aviv.gov.il	לקבלת שידות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני	

כדי להימנע מאי נעימות מומלץ לוודא באתר העירייה אם לא חל שינוי בשעות הפעילות